

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:488.../TB-THADS

Pleiku, ngày 14 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 06/7/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 13/2024/DSST ngày 31/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1102/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2024; Số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 76/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/529 ngày 30/07/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thông tin tài sản:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất tại hẻm 131 Lê Duẩn, tổ 06, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích kê biên thực tế 174,2m² (trong đó gồm 100m² đất ở và 74,2m² đất trồng cây lâu năm) (diện tích theo Giấy chứng nhận 175m²) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 772135 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/05/2019 mang tên ông Phạm Văn Minh đã được chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Văn Yên vào ngày 27/05/2022.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, trần thạch cao tấm nhựa, nền lát gạch ceramic (60x60) cm, mái lợp tôn, không có cêno mặt trước, nhà hiện tại chia thành nhiều phòng nhỏ làm dịch vụ nhà nghỉ (trần đã bị tháo gỡ hết), nhà có diện tích 162,4m²: gồm 01 phòng khách, 07 phòng cho thuê (trong đó có 06 phòng có nhà vệ sinh khép kín); 01 phòng sinh hoạt chung;

01 phòng vệ sinh độc lập, 02 phòng vệ sinh không có bệ cầu; 01 bộ cửa đi khung sắt
02 cánh sắt kính.

+ 01 giếng đào sâu khoản 25m, đường kính 1,2m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước không hoạt động.

Giá tài sản đưa ra bán đấu giá: **2.638.356.792 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 07 giờ 00 phút, ngày 15/08/2024, đến 08 giờ 00 phút, ngày 20/08/2024 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku – số 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Thông tin liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Công Định – SĐT: 036 726 0585.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá tham gia đăng ký và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh Gia Lai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Công Định